

15.—Valeur estimative de la construction projetée, d'après les permis de bâtir émis par 204 municipalités, 1951 et 1952—fin

Province et Municipalité	1951	1952	Province et Municipalité	1951	1952
	\$	\$		\$	\$
Ontario—fin			Saskatchewan—fin		
Tillsonburg.....	236,000	308,695	● Saskatoon.....	3,719,134	7,872,727
Timmins.....	312,585	539,440	● Swift-Current.....	331,935	1,053,605
● Toronto.....	47,167,715	43,724,096	Weyburn.....	265,990	388,100
Trenton.....	212,585	817,197	Yorkton.....	744,590	872,600
Wallaceburg.....	267,350	336,524			
Waterloo.....	1,850,389	2,283,108	Alberta—		
○ Welland.....	1,126,876	2,437,511	● Calgary.....	22,322,868	38,784,242
● Weston.....	526,565	1,407,989	● Drumheller.....	130,330	287,740
Whitby.....	423,135	743,270	● Edmonton.....	36,100,034	37,066,526
● Windsor.....	12,228,405	6,557,179	○ Lethbridge.....	4,820,675	4,741,855
○ Woodstock.....	1,105,978	1,718,383	○ Medicine-Hat.....	1,580,125	2,373,080
○ York (twp de).....	8,542,650	11,251,270			
○ York East (twp de).....	7,796,074	8,393,277	Colombie-Britannique—		
			Chilliwack.....	1,217,580	475,230
Manitoba—			Cranbrook.....	869,422	472,254
● Brandon.....	1,400,055	1,790,795	Fernie.....	288,360	73,075
Brooklands.....	197,240	105,650	○ Kamloops.....	1,211,016	684,805
Dauphin.....	833,005	605,070	Kelowna.....	1,125,384	502,030
North-Kildonan.....	203,100	283,900	○ Nanaimo.....	330,727	976,797
Portage-la-Prairie.....	442,620	1,146,925	Nelson.....	364,438	613,755
○ St-Boniface.....	888,280	4,432,890	● New-Westminster.....	2,362,770	2,096,485
Selkirk.....	194,000	595,000	○ North-Vancouver.....	1,390,895	1,988,135
Le Pas.....	131,775	257,450	Prince-George.....	932,825	2,238,160
Transcona.....	304,945	324,687	○ Prince-Rupert.....	304,323	1,037,257
● Winnipeg.....	16,484,300	19,293,200	Revelstoke.....	204,820	177,350
			Roseland.....	89,176	316,261
Saskatchewan—			Trail.....	713,225	2,880,729
Biggar.....	15,350	143,684	● Vancouver.....	23,942,309	28,387,737
Estevan.....	282,780	234,484	Vernon.....	487,153	300,518
Melville.....	166,375	390,750	● Victoria.....	4,087,011	3,988,003
● Moose-Jaw.....	999,405	2,628,312			
North-Battleford.....	490,510	811,500	Totaux—		
Prince-Albert.....	1,866,717	2,034,995	204 municipalités..	681,161,935	802,737,975
● Regina.....	6,069,657	12,736,939	58 municipalités.. ● ○	430,507,541	520,491,849
			35 municipalités.. ●	371,466,436	438,740,938

¹ Aucun rapport pour septembre, octobre et novembre 1952.

Les indices donnés au tableau 16 révèlent, dans la limite du possible, les fluctuations du coût de la construction et leurs effets sur la construction et l'emploi. Les proportions relatives du coût des matériaux et des salaires dans la construction générale sont difficiles à déterminer parce qu'elles varient selon le genre de construction et la localité observée. L'expérience d'avant-guerre, fondée sur une étude faite dans 15 villes, démontre que les proportions moyennes du coût des matériaux et la main-d'œuvre dans tous les genres de construction sont de deux tiers environ pour les matériaux et d'un tiers pour la main-d'œuvre. L'augmentation du coût des travaux de construction récents est probablement beaucoup plus forte que ne le révèle l'avance des indices des prix de gros et des salaires et la proportion de ces articles par rapport au coût total a sans doute subi une certaine variation à cause des changements dans les genres et les méthodes de construction et d'une mécanisation plus générale.

Quatre des plus grandes villes,—Montréal, Toronto, Winnipeg et Vancouver,—absorbent 24 p. 100 du total des permis de bâtir (\$195,233,769) émis en 1952 dans les 204 municipalités. En 1951, ces mêmes villes accusaient une valeur de \$161,152,394, soit encore 24 p. 100 du total de l'année.